

Договор

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением № 144

с. Черемшан

«13» сентября 2016 г.

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Петра Семеновича Курасанова» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Плотникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Распоряжения № 313-р от «13» сентября 2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2016 г. составляет 54 496 500 руб. (Пятьдесят четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей.

Остаточная стоимость Имущества

На «01» января 2016 г. составляет 37 368 863 руб. (Тридцать семь миллионов триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшие за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа №1 имени Петра Семеновича Курасанова» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан
---	---

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с Черемшан, Советская -32	Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с. Черемшан, ул.Советская, д.46
---	---

Р/с: 402048104000000000062 в ГРКЦ НБ РТ	Р/с: _____ в _____ БИК
Банк России БИК 049205001 К/с _____	К/с _____

ИНН 1640004012



От имени

Тайдаковой И.В.

М.П.

ОГРН: 1021605353549

ИНН 1640002110

КПП 164001001



От имени

М.П.

Плотникова В.А.

Перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за

МБОУ «Черемшанская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Петра Семеновича Курасанова»

(наименование муниципального учреждения) по состоянию на "01" января 2016 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	общая	полез- ная	площадь (кв.м.) встроен.- пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Производственные здания												
		Здание школы	Черемшанский район, с. Черемшан, ул.Советская, д.46		4321,73			1970	12635			8555
		Здание школы (казанкинская)	Черемшанский район, с. Казанка, ул.Школьная, д.36	1	151,9			1926	31,785	100	31785	0
1.1.2. Сооружения	и 1	Реконструкция СОШ 1	Черемшанский район, с Черемшан,	1				2011	1334,825			1228,039

		и 1	Реконструкция СОШ 1	ул.Советская, д.46 Черемшанский район, с.Черемшан, ул.Советская, д.46	1						2011	521,589			
		и 2	Реконструкция СОШ 1	Черемшанский район, с.Черемшан, ул.Советская, д.46	1						2011	15615,772			14366,511
1.2. Движимое имущество															
1.2.1. Транспорт		и 000001500015	Трактор		1						1988	141,612	100	141612	0
			Автобус школьный		1						2011	1575	11	173250	1084,65
1.2.2. Оборудование		и 000001320116,0 00001630655-658	Верстак слесарный		5						2004	33,075	100	33075	0
		и 000001630624-0627,000001320135	Верстак Столярный		5						2004	44,415	100	44415	0
		и 000001631146	Весы медицинские		1						2006	6,557	100	6557	0
		и 000016331488	Доска аудиторная поворотная		1						2007	4,7	100	4700	0
		и 0000000000458-0000000000459	Комплект ДВД		2						2006	29,56	100	29560	0
		и 952	Облучатель-рециркулятор настенный безозоновый ОРБ-1Н		1						2012	8,386	100	8386	0
		и 000001320121	Принтер		1						2005	8,625	100	8625	0
		и 000016331486	Экран на треноге		1						2007	5	100	5000	0
		и 000016331489	Биология		1						2007	3,248	100	3248	0
		и 000016331499	Живая География :Школьная геоинформ. сист.		1						2007	3,68	100	3680	0
		и 000016331490	Живая История Отечества		1						2007	4,87	100	4870	0
		и 000016331496	Живая Математика		1						2007	5,04	100	5040	0

[illegible]

	000016330869	Стол руководителя	2						2006	7,14	100	7140	0
	и 000016331152- 000016331153	Стол учителя с подвесной тумбой	20						2004	64,182	100	64182	0
	и 000016331154- 00001633155	столик медиц.инструмента льный	2						2006	9,18	100	9180	0
	и 1640696	Тумба под аудио аппаратуру	1						2011	3,45	100	3450	0
		Ферма для крепления баскет.щита	2						2004	11,172	100	11172	0
	и 000001631147	Ширма медицинская	1						2006	3,06	100	3060	0
	и 000016331205- 000016331207	Шкаф для кабинета врача	3						2006	10,71	100	10710	0
	и 000001631121	Шкаф для одежды	1						2006	3,162	100	3162	0
	и 000016330753- 000016330770	Шкаф для пособий	18						2004	62,381	100	62381	0
	и 000016331216- 000016331217	Шкаф каталожный	2						2006	16,728	100	16728	0
	и 1640799- 1640816	Шкаф комбинированный	18						2011	57,046	100	57046	0
	и 000016330771- 000016330788	Шкаф для одежды комбинированный	22						2011	70,4	100	70400	0
	и 000016331220- 000016331222	Шкаф медицинский	3						2006	15,3	100	15300	0
	и 000001630650	Щит баскетбольный	1						2004	11,332	100	11332	0
	и 000016331390,0	Шкаф комбинированный	2						2006	22,236	100	22236	0

	00016331391	Набор уч.врача	1						2004	5,441	100	5441	0
	и 000001320129	Газонокосилка	1						2008	7,4	100	7400	0
	00000000163316 58												
	и 00000000163316 89,699-704	Графический планшет	7						2008	25,62	100	25620	0
	и 00000000163317 23-726	Дополнительный модуль	4						2008	20	100	20000	0
	и 000016331515	Громкоговорители	1						2007	12,796	100	12796	0
	и 00000000163317 27-732	Дополнительный модуль	6						2008	150	100	150000	0
	и 000016331514	Интерактивная доска	1						2007	62,021	80	49616,8	0
	00000000163316 92,717-722	Интернет-камера	7						2008	25,2	100	25200	0
	и 000016331566	Комплект приборов и инструм. топографич.	1						2007	10,944	100	10944	0
	и 00000000163316 26	Комплект учебного оборудования кабинета физики	1						2008	374,214	98	366729,72	0
	и0000000016331733	Координатно-указательное устройство	1						2008	12	100	12000	0
	и 000016331590	Комплект плакатов по биологии	1						2007	3,712	100	3712	0
	и 000016331608	Макет автомата ММГ АКМ-74	1						2007	8,208	100	8208	0
	и 000016331581- 000016331582	Микропрепараты	2						2007	6,604	100	6604	0
	и 000016331512	Мобильный класс	1						2007	359,134	100	359134	0
	и 000016331554	Модель - Строение	1						2007	3,42	100	3420	0

[illegible]

	и 16331861	МФУ (СКАНЕР.ПРИНТЕР.КОПИР.)		1					2010	6,54	100	6540	0
	и 16331859	Проектор		1					2010	29,81	100	29810	0
	и 16331860	Проектор		1					2010	32,28	100	32280	0
	и 16331820-16331821	Телевизор		2					2010	17,86	100	17860	0
	и 16331810-16331811	Швейная машина э/мех.		2					2010	19,76	100	19760	0
		Ванна моечная		2					2010	10	100	10000	0
	и 16331855	Плите электрическая		1					2010	12	100	12000	0
	и 16331856	Холодильник		1					2010	32,384	100	32384	0
		компьютер		1					2010	15,33	100	15330	0
		Компьютер		3					2009	58,698	100	58698	0
		мяч волейбольный		11					2013	3,3	33	1089	0
		Мяч футбольный		11					2013	3,3	33	1089	0
		компьютер		1					2010	15,7	100	15700	0
		Проектор		3					2011	81	100	81000	0
		Экран настенный		3					2011	18	100	18000	0
		Динометр		1					2011	5,4	100	5400	0
		Плантограф		1					2011	7	100	7000	0
		Спирометр		1					2011	12	100	12000	0
		Стерилизатор воздуха		1					2011	23	100	23000	0
		Комплект муз. оборудования		1					2011	99,15	23	22804,5	71,518
		Стенд		1					2011	12,5	100	12500	0
		Двери металлические		1					2007	15,4	100	15400	0
		Компьютер		1					2007	18,625	100	18625	0
		Доска классная		1					2008	9	100	9000	0
		Таблицы матем		1					2010	6,468	100	6468	0
		Холодильник		1					2011	8,05	100	8050	0
		Шкаф со стеклом		1					2010	6,11	100	6110	0
		Эл.водонагреватель		1					2011	4,24	100	4240	0
		Принтер		1					2008	7	100	7000	0

и 862	Уб-т880-г Доска интерактивная PANASONIC	1						2012	32,607	75	24455,25	0
и 2327, 2330	Автоматизированное рабочее место RAY P294 учитель	2						2013	32,601	60	19560,6	0
и 2328	Автоматизированное рабочее место №1 учитель	1						2013	19,415	60	11649	0
и 2329, 2331-2340	Автоматизированное рабочее место №2 учитель	11						2013	203,786	65	132460,9	0
и 2140	Беспроводной планшет MimioRad	1						2013	11,353	65	7379,45	0
и 863	Видеопроектор Sanyo PLC-WL2500A(61701879)	1						2012	22,719			0
и 2212	Вышка судейская (кресло)	1						2013	9,795	70	6856,5	0
и 2139	Документ-камера MimioView	1						2013	24	65	15600	0
и 1640049	Доска классная	1						2011	8,3	70	5810	0
и 3, 4	Интерактивная доска Promethean ACTIVboard 78E100(78")	2						2011	106	70	74200	63,6
и 782,783	Интерактивный комплект	2						2013	114,59	65	74483,5	38,197
и 2147, 2154	Интерактивный комплект в составе: инт акт доска Hitachi Starboard FX-Trio 77 E, мультимедиапроектор, крепление для проектора, кабель	2						2013	236,4	65	153660	236,4
и 2231	Комплект LS лыжи	1						2013	34	100	34000	0

[illegible]

	и 14, 15	Ноутбук 15" Lenovo Idea Pad B570 15,6"		2						2011	42,8	100	42800	0
	и 933	Плита электрическая 4-х конфорочная с жарочным шкафом Stillag Россия		1						2012	24,748	100	24748	0
	и 2164, 2165	Плита электрическая товарный знак Stillag Страна Россия		2						2013	39,125	100	39125	0
	и 2660-2692	Портативные компьютеры преподавателя 1 этап		33						2013	509,652	100	509652	0
	и 2693-2863	Портативные компьютеры преподавателя 3 этап		7						2013	111,44	100	111440	0
	и 902, 903	Прибор для определения остроты зрения (с комплектом таблиц)		2						2012	8,326	100	8326	0
	и 869,870	Проек. ком в сост: проек EB-X12/EPSON 1 шт, Экран Economy-P наст 200*200 MW 1шт, CC-PPVGA-15Мабель 15м/15м 1шт,креп для проектора		2						2012	48,498	100	48498	0
	и 7-9	Проектор BENQ MS500		1						2011	43,5	100	43500	0
	и 6	Проектор Hitachi CP-RX79		1						2011	26	100	26000	0
	и 763	Проектор Optoma EX550		1						2013	20,138			0

	и 2214	Стойки волейбольные		1						2013	10,668	100	10668	0
	и 2211	Стойки для бадминтона		1						2013	10,28			0
	и 16400012- 16400014	Стол теннисный		3						2013	29,895	100	29895	0
	и 904-907	Столик СИП-2МС с набором прививочного инструментария		4						2012	12,214			0
	и 900, 901	Холодильник POZIS XF-250		2						2012	35,511			0
	и 2162	Холодильный шкаф Марихолодмаш		1						2013	22,407			0
	и 950	Шкаф холодильный СМ 105-S Polair, Россия		1						2012	21,503			0
	и 32	Шкаф широкий закрытый 305.22 Ш		1						2011	3,24			0
	и 16-31	Шкаф широкий со стеклом 305.22 Ш		16						2011	64			0
3. Нематериальные активы		Библиотечный фонд								1955	273,708	100	273708	0
		Таблицы-матем (ср.школа 30 таб)		1						2010	4,71	100	4710	0
		Таблицы -физика 23 таб.		1						2010	4,019	100	4019	0
		Библиотечный фонд		1						2013	23,09	70	16163	0
		Библиотечный фонд		1						2011	2,726			0
		Библиотечный фонд		1						2011	1,002			0
		Библиотечный фонд		1						2013	19,05			0
		Библиотечный фонд		1						2013	15,255			0
		Библиотечный фонд		1						2013	61,259			0

[illegible]

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Петра Семеновича Курасанова» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в лице Плотникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с Черемшан, Советская -32

Р/с: 40204810400000000062 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России БИК 049205001 К/с

ИНН 1640004012

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Петра Семеновича Курасанова» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с. Черемшан, ул. Советская, д.46

Р/с: _____ в _____ БИК
_____ К/с

ОГРН: 1021605353549

ИНН 1640002110

КПП 164001001

От имени

М.П.



Тайдаковой И.В.

От имени

М.П.



Плотникова В.А.

Всего пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено

полно
«15»

№ 15
2016

