

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г. Альметьевск

«03» октября 2013г.

Муниципальная бюджетная образовательная организация «Ямашинская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Степанова Николая Михайловича, действующая на основании устава, ОГРН 1021601630489, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Солнышко", в лице заведующей Давлетшиной Гюзель Мубарязкановны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601632117, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве собственности земельным участком, площадью 13120 кв.м., с кадастровым номером 1600/301/10-223770, предназначенным для размещения школы, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение, с. Ямаши ул. В. Кияткина, д.4

1.2. Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района № 680 от 19.02.2010г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 16-АН № 062993, выданным 15.03.2013г. Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по РТ

1.4. Право на часть нежилого помещения Сервитуария установлено Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБДОУ «Д/с «Солнышко» с.Ямаши» № 006-478 от 03.11.2011г.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, бессрочно с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием недвижимого имущества, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением недвижимого имущества, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики недвижимого имущества.

3.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. Сервитуарий обязан:

4.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.3. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

5. Срок действия сервитута

5.1. Настоящий Договор заключен Сторонами бессрочно.

5.2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Соглашения, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования земельным участком, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.

8.2. Право ограниченного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, регистрацией сервитута, возлагаются на Сервитуария.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.5. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по адресу: 423450, г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 86, а остальные выдаются Собственнику и Сервитуарию.

8.7. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник

МБОО «Ямашинский СОШ» Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан

ОГРН:1021601630489

ИНН:1644022083

КПП:164401001

Юридический адрес:423406,РТ,
Альметьевский р-н, с. Ямаши, ул. В.
Кияткина д.4

Почтовый адрес: 423406,РТ, Альметьевский
р-н, с. Ямаши, ул. В. Кияткина д.4

Директор

Степанов Н.М.



Сервитуарий

МБДОУ «Детский сад "Солнышко" с.Ямаши»

ОГРН:1021601632117

ИНН:1644019845

КПП:164401001

Юридический адрес:423406, РТ,
Альметьевский район, с. Ямаши, ул.
Кияткина, д.4

Почтовый адрес: 423406, РТ,
Альметьевский район, с. Ямаши, ул.
Кияткина, д.4

Заведующая

Давлетшина Г.М.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрации 16-16-18/004/2013-4
Произведено государственной регистрацией
Дата регистрации 18.10.2013
Регистратор С.Р. Ва. Т.А.