

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением

№ 006-0154

с. Верхний Услон

«20» марта 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Потаповой Любови Петровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Липатовой Галины Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 71 от 19.03.2020 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества, согласно Приложению, указанному в распоряжении Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района РТ № 71 от 19.03.2020, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость имущества составляла 321 395,52 (Триста двадцать одна тысяча триста девяносто пять) рублей 52 копейки.

Остаточная стоимость имущества 26 538,66 (Двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 66 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с Перечнем имущества.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий Договор заключен **сроком на 5 лет** и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового Договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий Договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Уполномоченного органа другой – у Учреждения.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Верхний Услон,
ул. Медгородок, д.21А
ИНН: 1615005887

от имени Уполномоченного органа

Л.П. Потапова



(подпись)

Учреждение:

Адрес: 422585, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Кильдеево,
ул. Центральная, д. 1
ИНН 16150041535

от имени Учреждения

Г.Л. Липатова



(подпись)

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
19.03.2020

с. Верхний Услон

БОЕРЫК

41

О передаче муниципального имущества
в оперативное управление МБДОУ
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского
муниципального района РТ

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о закреплении за учреждением муниципального имущества, в связи с истечением срока действия Договора от 17 марта 2015 года № 006-0107, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью», Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2010 года № 44-455 «О внесении изменений в Решение Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью»:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан муниципальное имущество, указанное в Приложении, к настоящему распоряжению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить оформление Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, согласно Приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



В.С. Тимиряев

Приложение
к распоряжению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
от 19.03 2020 года № 79

Перечень

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за МБДОУ «Кильдеевский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Место нахождение (адрес)	Количество					Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. и пот.м.	площадь (кв.м.)			строен- пристр					
					об- щая	полез- ная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.Основные средства				68					321395,52		294856,86	26538,66	
1.2.2. Оборудование				35					305568,50		279029,84	26538,66	
	01380086	Водонагреватель thermex Slim 40 вер YS	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2007	3580,00	100	3580,00	0,00	
	01380072	Холодильник Свята	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2001	7112,00	100	7112,00	0,00	
	01380085	Холодильники МИР-101-7а	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2007	9490,00	100	9490,00	0,00	
	01380087	Гидрант пожарный Н1,75	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2010	8950,00	100	8950,00	0,00	

01360001	МФУ Брозер DCP-7032P	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2011	10000,00	100	10000,00	0,00
01360002	Ноутбук RAYbook S152	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2014	18810,00	100	18810,00	0,00
01380088	аппарат цифровой	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2010	4500,00	100	4500,00	0,00
01380089	элеvisor LG 32CS460	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2012	14839,00	100	14839,00	0,00
01380091	стиральная машина Samsung WF- 8590 NMW8	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2012	14090,00	100	14090,00	0,00
01360004	Беспроводной графический планшетMimioPad	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2014	7837,49	100	7837,49	0,00
01360003	Проекторный комплект(Мультимед- проектор, экран, кабель)	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2014	16106,54	100	16106,54	0,00
01380090	Пылесос Samsung SC-4332	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2012	3690,00	100	3690,00	0,00
01380093	Мясорубка Белвар 202-00	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I			2012	3390,00	100	3390,00	0,00
01380092	Вытяжка Эликор Олимпик 40П	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	I							

01980003	Игровой комплекс "Большая"	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	5100,00	100	5100,00	0,00
01980001	Игровой комплекс "Кухня"	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	10200,00	100	10200,00	0,00
01980002	Игровой комплекс "Парикмахерская"	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	5250,00	100	5250,00	0,00
01630006	Стеллаж д/посуды	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	5500,00	100	5500,00	0,00
01630004	стол д/грязн.посуды	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	3700,00	100	3700,00	0,00
01630003	стол д/раздачи	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	4100,00	100	4100,00	0,00
01630013	стол рабочий угловой	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	4540,00	100	4540,00	0,00
01630014	стол-тумба	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	7800,00	100	7800,00	0,00
01630010	тумба д/обуви	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	3800,00	100	3800,00	0,00

01630002	шкаф д/горшочков	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1			2012	4500,00	100	4500,00	0,00
01630001	шкаф д/игрушек	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1			2012	14300,00	100	14300,00	0,00
0000000000000000 1980006-07	шкаф д/полотенец настенный	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	2			2012	6400,00	100	6400,00	0,00
01630007	шкаф д/посуды навесной	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1			2012	4200,00	100	4200,00	0,00
0000000000000000 198 0004-5	шкаф для одежды	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	2			2012	18200,00	100	18200,00	0,00
01630009	шкаф для одежды с замком	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1			2012	6700,00	100	6700,00	0,00
01630011	шкаф закрытый для документов одностворчатый с замком	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1			2012	4370,00	100	4370,00	0,00
01630012	шкаф закрытый для документов с замком	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1			2012	5200,00	100	5200,00	0,00
0000000000 000198 0008	доска аудиторная	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево,	1			2012	3500,00	100	3500,00	0,00

1.2.3. Другие основные средства			район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1				2015	6 1923,47	57,14	35384,81	26538,66
				33				15827,02	100	15827,02	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	2			2006	155,12	100	155,12	0,00
	борник нормативно-правовых документов		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1			2006	49,40	100	49,40	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	2			2008	121,20	100	121,20	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1			2007	711,98	100	711,98	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1			2009	60,00	100	60,00	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	3			2010	2041,90	100	2041,90	0,00
	Аудиокнига с атарскими сказками-сд диск		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1			2012	207,30	100	207,30	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	3			2014	1137,68	100	1137,68	0,00
	Библиотечный фонд		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	8			2012	5136,44	100	5136,44	0,00

	Метод.пособие по обучению детей дошкольного возр. Тат. Нар. Танцев движения «Шома бас»	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	148,00	100	148,00	0,00
	Мультфильмы «Союзмультфильм» а тат. языке выпуск 4	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	199,60	100	199,60	0,00
	Танцы народов Поволжья /сд	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2012	126,00	100	126,00	0,00
	Библиотечный фонд	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	3				2013	3576,20	100	3576,20	0,00
	Библиотечный фонд	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2015	400,00	100	400,00	0,00
	Библиотечный фонд	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	2				2016	1045,80	100	1045,80	0,00
	Библиотечный фонд	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2017	400,00	100	400,00	0,00
00000068	Библиотечный фонд	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1				2018	310,40	100	310,40	0,00
							итого	321395,52		294856,86	26538,66