

Договор безвозмездного пользования
объектов недвижимого имущества
№ 1/2015

г. Казань

23.09 2015

года

Центральный банк Российской Федерации (Банк России) (включен в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1037700013020 на основании Свидетельства серии 77 № 006996300 от 10.01.2003), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя управляющего Отделением - Национальным банком по Республике Татарстан Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (далее – Отделение - НБ Республика Татарстан) Усманова Раиса Алимжановича действующего на основании нотариальной доверенности № 4-1609 от 14 июля 2015, выданной в порядке передоверия, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Заинская детская школа искусств» Заинского муниципального района Республики Татарстан** (далее – МБУДО «Заинская ДШИ») (включен в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1021601898691 на основании свидетельства серии 16 № 002859121 от 31.10.2002), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кондратенко Натальи Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает два объекта основных средств:

Объект №1 - Нежилые помещения общей площадью 852,4 кв.м., расположенные:

на 1 этаже: №1- тамбур- 2,9 кв.м., №2- холл-17,8кв.м., № 22- бокс для автомашин- 41,6кв.м., № 26-архив-15,2кв.м., №29-коридор-5,7кв.м., № 30-электрощитовая-16,7кв.м, № 31-холл-27,7 кв.м., № 32-спуск в подвал-5,3кв.м., № 33 - умывальник- 1,7 кв.м., № 34 – туалет - 1,3 кв.м., № 35 – предкладовая - 8,5кв.м., № 36- кладовая -10,8кв.м., №37-кладовая-21,3кв.м., № 38-коридор-6,7кв.м., №39-предкладовая-11,1кв.м., №40-туалет-1,1кв.м., № 41-раздевалка-10,8кв.м., № 42-комната отдыха-16,2 кв.м., № 43 - касса пересчета-9,3 кв.м., № 44-касса пересчета-15,3 кв.м., № 45-коридор-21,4 кв.м., № 46- коридор-13,4кв.м., № 47-коридор-1,6 кв.м., № 48-кабинет обслуживания клиентов-5,2кв.м., № 49- кабинет обслуживания клиентов-3,9кв.м., № 50- кассир-6,6 кв.м., № 51-кассир-8,8 кв.м., № 52-коридор-12,8 кв.м., № 53- склад-14,7кв.м., № 54-раздевалка-14,2кв.м., № 55-пост милиции-9,4кв.м., № 56-пост милиции-6,3 кв.м., №57-холл-24,0 кв.м., № 58- шлюз-2,1кв.м.;

на 2 этаже: № 1-операционный зал-132,0 кв.м., № 2- компьютерная-24,0 кв.м., №3- каб.главного бухгалтера-32,3 кв.м., №4-тамбур- 4,1 кв.м., №5- комната кодирования-5,8 кв.м., № 6-экономический отдел-25,0 кв.м., № 7-лестница-38,7 кв.м., № 8-кабинет начальника-33,8 кв.м., № 9-комната отдыха-21,4 кв.м., №10-спутниковая-14,5 кв.м., № 11-комната отдыха-14,8 кв.м., №12-телетайпная-8,7 кв.м.,

в подвале: № 1- подсобное помещение-33,8 кв.м., №2-подсобное помещение-6,2кв.м., №3-подсобное помещение-11,4 кв.м., № 4- подсобное помещение-6,6 кв.м., №5 –подсобное помещение- 6,6 кв.м., № 6 - лестница-10,3 кв.м.,

и по лестничной клетке - 31,0 кв.м.

в административное здание, назначения нежилого, общей площадью 1079,7 кв.м, инв.№290, лит. А, (Приложение №1, 2, 3 к настоящему Договору).

Объект № 2 - Гараж, назначение: нежилое, общей площадью 80, 6 кв.м., инв. № 290, лит. ГЗ

(далее – объекты) расположенные по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Заинск, ул. Чапаева, д.8, для размещения Заинской детской школы искусств.

Кроме вышеперечисленного объекта Ссудополучателю вместе с основным объектом передаются следующие вспомогательные объекты:

– Ворота металлические Лит. 1 длина 4,15 м., ширина, высота 2,35 м., площадь 9,7 кв.м.;

- Ворота металлические Лит. 2 длина 3,80м., ширина, высота 1,90 м., площадь 7,4 кв.м.;
- Ограждение железобетонное Лит.4 длина 87,85 м., ширина, высота 2,50м., площадь 219,6 кв.м.;
- Ограждение металлическое Лит.3 длина 5,75 м., ширина, высота 2,35 м., площадь 13,5 кв.м.,

(далее - вспомогательные объекты), не являющиеся объектами недвижимости, что подтверждается справкой Заинского участка МРФ №13 РГУП БТИ № 320 от 09.07.2008 года.

1.2. Объект № 1 принадлежит Ссудодателю в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 10.07.2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на праве федеральной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 16-АБ № 032197 от 20.02.2009 г.

1.3. Объект № 2 принадлежит Ссудодателю в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 10.07.2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на праве федеральной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 16-АА № 130488 от 12.05.2015 г.

Вспомогательные объекты, не являющиеся объектами недвижимости, принадлежат Ссудодателю в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 10.07.2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на праве федеральной собственности.

1.4. Объекты и вспомогательные объекты расположены на земельном участке по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Чапаева, д. 8, площадью 1858,0 кв.м., находящимся в федеральной собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав собственности Российской Федерации: серии 16-АМ № 461868 от 19.03.2013.

Ссудодатель владеет данным земельным участком на праве бессрочного постоянного пользования, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 16 АМ № 461867 от 19.03.2013.

1.5. Балансовая стоимость объектов составляет:

Объект № 1 и вспомогательных объектов – 1 269 588,28 рублей (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 28 копеек);

Объект № 2 - 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек).

1.6. Технические характеристики и иные сведения об объектах и вспомогательных объектах указаны в технических паспортах:

Объект № 1: технический паспорт № 290 от 20.04.2007;

Объект № 2: технический паспорт № 290 от 20.04.2007

Неотъемлемой частью настоящего Договора является копии технических паспортов (Приложение № 4, 5 к настоящему Договору).

1.6. Передача объекта и вспомогательных объектов Ссудодателем и принятие их Ссудополучателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора. В акте приема-передачи отражается техническое (и санитарное) состояние передаваемых объектов с указанием всех существующих недостатков на основании совместного осмотра на момент передачи объектов.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение пяти лет.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора в надлежащем техническом (и санитарном) состоянии, пригодном к эксплуатации, свободным от обязательств и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.2. В случае аварий на объектах, происшедших не по вине Ссудополучателя, принять все необходимые меры к их устранению.

3.1.3. Передать Ссудополучателю копию технического паспорта на объекты, а также техническую документацию, необходимую для эксплуатации объектов.

3.1.4. Обеспечить свободный доступ Ссудополучателя на объекты, не создавать препятствий для его использования в пределах срока действия настоящего Договора.

3.1.5. Направлять уведомления Ссудополучателю в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. настоящего договора.

3.1.6. В течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего договора составить и подписать акт разграничения эксплуатационной ответственности между сторонами.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственно входить на объекты и вспомогательные объекты с целью периодических осмотров (плановых – весной и осенью, и внепланового) объектов с участием представителей Ссудополучателя на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования по назначению и в соответствии с условиями настоящего договора на основании Графика проведения плановых осмотров (Приложение № 6 к настоящему договору).

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Принять объекты и вспомогательные объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объекты и вспомогательный объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.3.3. В сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно осуществлять платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

Своевременно возмещать Ссудодателю расходы по оплате:

- коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение)

на основании счетов, выставляемых Ссудодателем, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Определение размера расходов на коммунальные услуги, приходящихся на Ссудополучателя, производится расчетным путем как отношение занимаемой Ссудополучателем площади к площади Ссудодателя (Приложение № 7 к настоящему Договору).

При расчете сумм возмещения затрат за коммунальные услуги, бухгалтерской службой Ссудодателя будут использованы суммы расходов указанные в Актах поставки услуг, выставленных поставщиками данного вида услуг на основании заключенных договоров.

3.3.4. Содержать объекты и вспомогательные объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного на объекте санитарно-технического и инженерного оборудования.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт объектов и вспомогательных объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора. Обязательным для Ссудополучателя является выполнение работ по текущему ремонту, указанных в актах, составленных по результатам проведения осмотров объектов в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего договора.

Представить Ссудодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания текущего ремонта опись произведенных работ по текущему ремонту.

Не допускать ухудшения состояния объектов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора и возвратить объекты в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3.5. Своевременно за свой счет производить капитальный ремонт объектов и вспомогательных объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

В случае если проведение капитального ремонта необходимо для нужд Ссудополучателя, Ссудополучатель предварительно письменно обращается к Ссудодателю с

приложением к письму перечня предлагаемых к выполнению работ капитального ремонта с обоснованием необходимости их осуществления. О предварительном согласии на проведение капитального ремонта Ссудодатель сообщает Ссудополучателю письменно.

Объем планируемых работ по капитальному ремонту уточняется в задании на проектирование или в расцененной описи работ. Данные документы утверждаются Ссудодателем.

В случае если основанием проведения капитального ремонта является акт технического состояния конструкций и описи подлежащих выполнению работ, предварительно составленный по результатам проведения осмотра объектов в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего договора, объем работ по капитальному ремонту отражается в задании на проектирование или в расцененной описи работ, которые утверждаются Ссудодателем.

Разработанная Ссудополучателем проектно-сметная документация после ее согласования в установленном порядке Государственной экспертизой и, при необходимости, с соответствующими надзорными организациями согласовывается Ссудодателем.

Ссудополучатель производит капитальный ремонт только после получения письменного разрешения Ссудодателя на капитальный ремонт.

После завершения капитального ремонта проводится приемка объектов приемочной комиссией с привлечением Ссудодателя с оформлением акта приемки. После этого один комплект акта приемочной комиссии с проектно-сметной и исполнительной документацией должен быть передан Ссудополучателю Ссудодателю.

Возмещение Ссудодателем стоимости произведенного Ссудополучателем капитального ремонта не производится.

3.3.6. Заключить отдельный договор безвозмездного пользования системой охранной сигнализации и системой пожарной сигнализацией установленными на объектах, а также принять по актам-приема передачи на содержание и ответственное хранение, находящиеся на объектах: систему охранной сигнализации, системы пожарной сигнализации (до заключения отдельного договора) и систему контроля доступа и управления доступом, оборудование бюро пропусков, систему постовой связи служб безопасности и охраны (до демонтажа). Перечисленные системы передаются на содержание и ответственное хранение с даты подписания договора.

Самостоятельно заключить с соответствующими организациями договор на техническое обслуживание системы охранной и системы пожарной сигнализации, установленных на объектах. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их заключения представить Ссудодателю копии указанных договоров.

3.3.7. В случае возникновения аварий, а также при выявлении существенных дефектов или повреждений объектов принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя.

3.3.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на объекты и вспомогательный объекты представителям Ссудодателя, в том числе для проведения плановых (весной, осенью) и внеплановых (при выявлении существенных дефектов или повреждений) осмотров объектов.

3.3.10. Устранять в установленные в актах осмотров сроки недостатки, вызванные нарушением правил пользования и содержания объектов, снижающие эксплуатационные качества и долговечность конструкций и инженерного оборудования, выявленные при осмотрах объектов, за свой счет, без выплаты компенсации расходов по их устранению со стороны Ссудодателем.

3.3.11. В случае повреждения (разрушения) передаваемых в безвозмездное пользование объектов и вспомогательных объектов, в том числе в случае их полного уничтожения, в результате наступления события, не зависящего от воли сторон по настоящему договору, а также противоправных действий третьих лиц Ссудополучатель обязан восстановить объекты самостоятельно и за свой счет.

Расходы Ссудополучателя на восстановление объектов Ссудодателем не возмещаются.

3.3.12. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней, о предстоящем освобождении объектов, как в связи с окончанием срока действия

договора, так и при досрочном освобождении объектов при расторжении настоящего договора по соглашению сторон.

3.3.13. В случае освобождения Ссудополучателем объектов в связи с окончанием срока безвозмездного пользования, а также в случае досрочного прекращения договора и освобождения объектов Ссудополучателем до установленного настоящим договором срока – Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта.

3.3.14. По истечении срока безвозмездного пользования, а также при досрочном прекращении настоящего договора передать Ссудодателю все произведенные на объектах, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, перестройки и переделки, а также улучшения, неотделимые без вреда для объектов, без предъявления требований о возмещении Ссудополучателю их стоимости.

3.3.15. Передать объекты и вспомогательные объекты Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим договором или дополнительным соглашением – в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон.

3.3.17. Оплата коммунальных услуг, оказанных Ссудополучателю в течение срока действия настоящего Договора, по счетам, поступившим после прекращения действия настоящего Договора, осуществляется Ссудополучателем.

3.3.18. Ежеквартально возмещать Ссудодателю сумму налога на имущество организаций и сумму земельного налога в течение 10-ти рабочих дней с момента получения счета от Ссудодателя (Приложение №8 к настоящему Договору).

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Самостоятельно, за свой счет производить перепланировки, переоборудование, а также неотделимые улучшения объектов и вспомогательных объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, вызванные потребностями Ссудополучателя, в том числе связанные с приведением объектов в соответствие целям, в которых Ссудополучатель намеревается их использовать по письменному разрешению Ссудодателя, без предъявления требований об осуществлении перечисленных работ Ссудодателем.

В случае проведения работ по перепланировке и переоборудования объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Ссудополучатель проводит техническую инвентаризацию в органах технической инвентаризации с оформлением технических паспортов и технических планов на все Административное здание по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Зайнск, ул. Чапаева, д.8 в течение 40 (Сорока) календарных дней с момента проведения переоборудования, а также получает разрешение на ввод объектов в эксплуатацию после проведения в нем реконструкции (перепланировки) или заключение о том, что несущие конструкции при проведении ремонтных работ затронуты не были за свой счет.

Расходы Ссудополучателя на переоборудование объектов и на проведение технической инвентаризации Ссудодателем не возмещаются.

Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю оригиналы технической документации (технический паспорт и технический план), а также разрешение на ввод объектов в эксплуатацию или заключение по результатам обследования в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их оформления и получения.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов.

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объектов, если объекты погибли или были испорчены в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением объектов, либо передал его третьему лицу.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность Ссудодателя:

5.1.1. В случае не предоставления в срок, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора, Ссудодателем объектов и вспомогательного объектов, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора и возмещения реального ущерба.

5.2. Ответственность Ссудополучателя:

5.2.1. В случае невнесения Ссудополучателем возмещаемых расходов в размере и сроки, установленные пунктами 3.3.17 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае просрочки внесения возмещаемых расходов свыше 3 (Трех) месяцев Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

5.2.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим договором срок или не возвратил объекты, или возвратил его несвоевременно, Ссудодатель вправе требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

5.2.4. В случае, если состояние возвращаемого Ссудополучателем объектов по окончании срока действия настоящего договора хуже состояния, в котором объекты были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан привести объекты в надлежащее состояние, а также возместить Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.5. В случае, если объекты, переданные в безвозмездное пользование, теряют потребительские свойства по вине Ссудополучателя, в том числе в случае полного уничтожения объектов, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объектов и до истечения установленного срока действия договора.

5.3. В случае неисполнения какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, кроме, указанных в п.п. 5.2.1. – 5.2.4. настоящего Договора, сторона, не исполнившая обязательство, уплачивает штраф в размере 0,1 % от балансовой стоимости объектов.

5.4. Возмещение убытков и уплата штрафа, установленные настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

6.1. Изменение условий настоящего договора, а также его расторжение допускается по соглашению сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением изменений адреса, наименования и реквизитов сторон) имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Расторжение настоящего договора по соглашению сторон оформляется путем подписания соглашения о расторжении договора, содержащего, в том числе условия, порядок и сроки передачи объектов Ссудодателю, взаиморасчетов между сторонами.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Ссудодателя от исполнения договора:

6.4.1. При использовании Ссудополучателем объектов в целом или его части не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

6.4.2. В случае, если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние объектов.

6.4.3. В случае, если Ссудополучатель не исполняет обязанности по производству ремонта объектов, указанных в п.1.1. настоящего Договора, предусмотренного п.п. 3.3.4., 3.3.5. настоящего Договора.

6.4.4. В случае, если Ссудополучатель производит перестройки и переоборудование объектов без согласования с Ссудодателем.

6.4.5. В случае передачи Ссудополучателем объектов и вспомогательных объектов третьим лицам.

6.4.6. В случае отказа Ссудополучателя от восстановления объектов и вспомогательных объектов (самостоятельно и за свой счет) при повреждении (разрушении) переданного в безвозмездное пользование объектов, в том числе в случае их полного уничтожения.

6.4.7. В случае, если объекты необходимы для нужд самого Ссудодателя.

6.4.8. В случае просрочки внесения возмещаемых расходов свыше 3 (трех) месяцев

6.5. В случае принятия решения стороной об отказе от исполнения договора она направляет другой стороне соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

При этом необходимо официальное подтверждение наступления обстоятельств непреодолимой силы уполномоченными государственными органами.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

7.3. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) рабочих дней, любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

8. Прочие условия.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса и реквизитов стороны обязаны в 3 (Трех)-дневный срок письменно уведомить друг друга о происшедших изменениях.

В случае, если реквизиты стороны изменились и сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра Ссудодателю, один экземпляр Ссудополучателю.

8.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

8.4.1. Экспликация помещений, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение №1) на 2 л.;

8.4.2. План помещений, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение №2) на 3 л.;

8.4.3. Перечень нежилых помещений, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение №3) – 1 л.

8.4.5. Копия технического паспорта на Объект № 1 (Приложение №4 к настоящему Договору) - 14 л.;

8.4.5. Копия технического паспорта на Объект № 2 (Приложение №5 к настоящему Договору) – 9 л.;

8.4.6. График плановых осмотров технического состояния объектов передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение №6 к настоящему Договору) – 1 л.;

8.4.7. Расчет возмещения затрат на коммунальные услуги и услуги по содержанию объектов передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение №7 к настоящему Договору) – 1 л.;

8.4.8. Расчет суммы ежегодного налога на имущество организаций и суммы земельного налога по объектам, передаваемым в безвозмездное пользование (Приложение №8 к настоящему Договору) – 1 л.

8.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Центральный банк Российской Федерации
(Банк России)

Юридический и почтовый адрес:
107016, г. Москва, ул. Неглинная-12
ИНН- 7702235133 КПП- 775001001

Банковские реквизиты для возмещения
затрат по уплате налога на имущество,
земельного налога и возмещения
коммунальных расходов:

Отделение - Национальный банк по
Республике Татарстан Волго-Вятского
главного управления Центрального банка
Российской Федерации
(сокращенное наименование – Отделение –
НБ Республика Татарстан)

Адрес: 420013, г. Казань, ул. Баумана, д. 37
Счет № 60311810592054664002
60312810892054664002

Банк: Отделение - НБ Республика Татарстан
г. Казань

БИК- 049205001, ИНН- 7702235133
КПП- 165531001,

Тел. 235-05-77

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Зайнская
детская школа искусств» Зайнского
муниципального района Республики Татарстан
(далее – МБУДО «Зайнская ДШИ»)

423520, РТ, г. Зайнск, пр. Победы, д. 1/22 «а»

ИНН/КПП 1647007767/164701001

ОГРН 1021601898691

Код отрасли ОКПО 54404892

ОКОПФ81

ОКВЭД 80.10.3

Р/счет 40701810592053000019

ЛБГ19841090-ДШИ

ЛБВ19841090-ДШИ

Банк: Отделение - НБ Республика Татарстан г.
Казань

БИК 049205001

Тел.

8(8555)8 3-56-01

8(8555)8 3-59-37

Эл. почта: dshi-zainsk@mail.ru

Ссудодатель:

Заместитель управляющего
Отделением – НБ Республика Татарстан



Р.А. Усманов



Ссудополучатель:

Директор МБУДО «Зайнская ДШИ»



Н.А. Кондратенко

Экспликация помещений, передаваемых в безвозмездное пользование

Объект №1

литер по плану	этаж	номер помещения по плану	назначение помещений	площадь помещений (кв.м.)
А	1	1	тамбур	2,9
		2	холл	17,8
		22	бокс для автомашин	41,6
		26	архив	15,2
		29	коридор	5,7
		30	электрощитовая	16,7
		31	холл	27,7
		32	спуск в подвал	5,3
		33	умывальник	1,7
		34	туалет	1,3
		35	предкладовая	8,5
		36	кладовая	10,8
		37	кладовая	21,3
		38	коридор	6,7
		39	предкладовая	11,1
		40	туалет	1,1
		41	раздевалка	10,8
		42	комната отдыха	16,2
		43	касса пересчета	9,3
		44	касса пересчета	15,3
		45	коридор	21,4
		46	коридор	13,4
		47	коридор	1,6
		48	каб. обслуживан. клиент ов	5,2
		49	каб. обслуживан. клиент ов	3,9
		50	кассир	6,6
		51	кассир	8,8
		52	коридор	12,8
		53	склад	14,7
		54	раздевалка	14,2
		55	пост милиции	9,4
		56	пост милиции	6,3
		57	холл	24,0
		58	шлюз	2,1
Итого по 1-му этажу:				391,4
А	2	1	операционный зал	132,0
		2	компьютерная	24,0
		3	каб. главного бухгалтера	32,3
		4	тамбур	4,1
		5	комната кодирования	5,8
		6	экономический отдел	25,0
		7	лестница	38,7
		8	кабинет начальника	33,8
		9	комната отдыха	21,4
		10	спутниковая	14,5
		11	комната отдыха	14,8
		12	телетайпная	8,7

Итого по 2-му этажу:				355,1
A	подвал	1	подсобное помещение	33,8
		2	подсобное помещение	6,2
		3	подсобное помещение	11,4
		4	подсобное помещение	6,6
		5	подсобное помещение	6,6
		6	лестница	10,3
Итого по подвалу:				74,9
по лестничной клетке				31,0
Итого:				852,4

Объект № 2

литер по плану	этаж	номер помещения по плану	назначение помещений	площадь помещений (кв.м.)
A	1	1	гаражный бокс	21,0
		2	гаражный бокс	19,4
		3	гаражный бокс	18,9
		4	гаражный бокс	21,3
Итого:				80,6

Ссудодатель:

Заместитель управляющего Отделением -
НБ Республика Татарстан


Р.А. Усманов



Ссудополучатель:

Директор МБУДО «Заинская ДШИ»



Н.А. Кондратенко