

Рассмотрено на заседании
совета протокол
№ 5 от 04.08.2016г.

педагогического

Утверждаю

Директор ГАПОУ «Апастовский аграрный колледж»


Курамшин Ф.Г.
Приказ № 11/п от 15.08.2016г.

**Положение
о студенческом общежитии
ГАПОУ «Апастовский аграрный колледж»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с с законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273 - ФЗ, Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 19.08.2013 № 575 «Об утверждении Стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования»

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие колледжа предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся на очной форме обучения.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии колледж по согласованию с объединенной профсоюзной организацией вправе принять решение о размещении в общежитии:

1.3. Общежитие, являющееся структурным подразделением колледжа, своей деятельности руководителем законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, настоящим положением.

1.4. Общежитие содержится за счет бюджетных средств и внебюджетных средств, выделяемых колледжем бесплатно всем проживающим, согласно протоколу Наблюдательного Совета колледжа №16 от 10 ноября 2013 года.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством не допускается.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития. В целях обеспечения условий проживания и соблюдения правил общежития с учетом конкретных условий утверждаются директором Колледжа по согласованию с Советом общежития, Положением о студенческом общежитии.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, быта и досуга проживающих в общежитии возлагается на в соответствии с должностными обязанностями.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Распорядок и правила проживания в общежитии регламентируются «Правами внутреннего распорядка в общежитии ГАПОУ «Апастовский аграрный колледж».

2.2. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

- систематически (раз в квартал) проводить генеральную уборку комнат и лестничных площадок общежитий и закреплённой территории вокруг общежитий.

2.4. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.5. Студентам не участвующим в работах, связанных с самообслуживанием общежития, благоустройством и озеленением территории, систематической генеральной уборкой мест общего пользования и др. может быть отказано в предоставлении места в общежитии с нового учебного года.

2.6. За нарушение «Правил внутреннего распорядка в общежитии ГАПОУ «Аластовский аграрный колледж» к проживающим по представлению администрации или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с Уставом колледжа, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

2.7. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации колледжа, общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Администрация Колледжа по согласованию с Советом назначает руководителя общежития (коменданта).

3.4. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании заявления, заверенного директором Колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Руководитель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
- Руководитель общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития ГАПОУ «Анастасьевский аграрный колледж»

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа, разработанным на основании Типового положения. Распределение мест в общежитие производится по совместному решению администрации, Совета общежития и объявляется приказом (директора). Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже. При невозможности проживания в данной комнате переселение

проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

4.2. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии или других причин переселение проживающих в другую комнату производится по совместному решению коменданта и студсовета общежития.

4.3. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РСФСР при отчислении из учебного заведения.

4.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создано общественное объединение в организационно-правовой форме органа общественного самоуправления - студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях, «Положением о студенческом совете ГАПОУ «Апастовский аграрный колледж», и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения.

5.2. Совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

5.3. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения. С Советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.4. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.5. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

