

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ «НАТ»



А.А. Граф
_____ 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«НУРЛАТСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Принято на
Педагогическом совете техникума
Протокол № _____ от
«17» августа _____ 2021г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2012 г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

1.2. Студенческое общежитие ГАПОУ «Нурлатский аграрный техникум» предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения. В отдельных случаях учебные заведения вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы;

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в общежитии. С несовершеннолетним обучающимся договор заключается от имени его родителя либо законного представителя.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (коридорах согласно графика дежурства по общежитию);
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за

проживание;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности;

- при отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности;

- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество и оборудование. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб в полном объеме;

2.3. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- употребление, хранение, распространение и продажа спиртных напитков наркотических, токсических и других опасных веществ и предметов;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в виде оскорбляющем достоинство граждан;

- курить в здании и на территории общежития;

- играть в азартные игры;

- оскорблять честь и достоинство личности работника, обучающегося и других граждан;

- содержать в общежитии домашних животных и птиц;

- нарушать основные требования по охране труда и технике безопасности, в результате чего может возникнуть угроза жизни и здоровью людей;

- самостоятельное переоборудование комнат, перестановка мебели, использование личных энергоемких приборов (утюгов, обогревателей, чайников) и аудио-, видео-, компьютерной и другой техникой, развешивание плакатов, вырезок из журналов без разрешения администрации общежития;

- хранение продуктов питания в местах, не предназначенных для этого;

- совершать противоправные действия, преследуемые по закону;

- принимать посторонних лиц без разрешения администрации;

- переселяться из одной комнаты в другую и переносить мебель и другой инвентарь без разрешения администрации;

- проживать в общежитии после выселения.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим, по представлению коменданта общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и договором найма.

При систематическом нарушении, при наличии административных протоколов, проживающие в общежитии обучающиеся отчисляются.

Обучающиеся, совершившие противоправные действия, отчисляются по приказу директора техникума.

3. Обязанности администрации

3.1. Администрация техникума обязана:

- укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием, устанавливать режим работы этого персонала;

- обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерного оборудования;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

3.2. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

3.3. Комендант общежития осуществляет:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании заявления в общежитии (заявления от обучающегося и родителя), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложение проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- охрану, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению правил внутреннего

распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4. Порядок оплаты за проживание

4.1. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания в период обучения, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящие в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», а также в соответствии с ст. 39 Закона об образовании. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами, и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

4.2. Размер платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги оформляются Приказом директора учебного заведения.

4.3. Предоставление общежития является одной из мер социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. В этой связи установление платы за жилое помещение в общежитии не рассматривается как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

Прогноз, пронумеровано, скреплено печатью

Ластов

Директор

А.А. Граф

