

СОГЛАШЕНИЕ об установлении сервитута

№ 89

РТ, г.Елабуга

«22» апреля 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. Героя Российской Федерации А.Н. Епанешникова» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (ОГРН 1021606953147, ИНН/КПП 1646009666/164601001), именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице директора Смирновой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Хлыстовский детский сад» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (ОГРН 1111674005431, ИНН/КПП 1646031830/164601001), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице заведующей Фасхиевой Алсу Габдрауфовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, с согласия МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района РТ (ИНН 1646018212), в лице Врио председателя Мугиновой Эльвиры Амирзяновны, действующий на основании Положения, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения, цели и основания установления сервитута.

1.1. «Правообладатель» предоставляет «Пользователю» в целях использования в соответствии с деятельностью учреждения, находящегося на территории д.Хлыстово Танайского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, право ограниченного пользования (далее - сервитут) частью земельного участка площадью 520 кв.м, из обособленного земельного участка 16:18:120302:34, площадью 5233 кв.м.

Земельный участок предоставлен «Правообладателю» в постоянное (бессрочное) пользование, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество за номером 16-16-20/005/2012-141 от 26.01.2012.

1.2. сервитут в интересах «Пользователя» устанавливается в соответствии с п.11 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации для основной деятельности «Пользователя».

1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены по соглашению сторон в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (приложение № 1).

1.4. Сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения является срочным и действует до момента отпадения основания, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

1.5. Настоящее Соглашение заключено сроком на 34 месяца и начинает действовать с 23.04.2022г. по 22.02.2025г.

1.6. Стороны пришли к соглашению об отсутствии необходимости государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута, на основании п.4 ст.39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за сервитут

2.1. Размер платы за сервитут определяется в соответствии с Порядком определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением

Кабинета министров Республики Татарстан от 28 сентября 2015г. № 712, Решением Совета муниципального образования Елабужский муниципальный район Республики Татарстан от 29.11.2005 г. № 13.

2.2. Плата за сервитут вносится «Пользователем» на расчетный счет

3. Права и обязанности «Правообладателя»

3.1. «Правообладатель» имеет право:

3.1.1. В судебном порядке требовать досрочного прекращения Соглашения, в случае, если способы осуществления прав «Пользователя» противоречат условиям Соглашения, наносят ущерб правам «Правообладателя», приводят к порче земельного участка или нарушению режима охраны особо охраняемой природной территории.

3.1.2. Предъявлять в установленном порядке к «Пользователю» требования, в том числе исковые, о возмещении вреда, причиненного природным комплексам и объектам в границах особо охраняемой природной территории, в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

3.2. «Правообладатель» обязан:

3.2.1. Не чинить препятствий в осуществлении «Пользователем» законной деятельности в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения, в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке документацией.

3.2.2. Предоставлять документы, необходимые «Пользователю» для подготовки необходимой при осуществлении в рамках Соглашения деятельности.

3.2.3. Своевременно за свой счет осуществлять мероприятия по очистке земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения от снега, мусора, сухостойных деревьев, расположенных на прилегающей территории земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения, угрожающих падением на указанный земельный участок.

4. Права и обязанности «Пользователя»

4.1. «Пользователь» обязан:

4.1.1. Соблюдать природоохранное, земельное, гражданское и иное законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения.

4.1.2. Осуществлять деятельность в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения, с учетом Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, способами, соответствующими установленным требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации и утвержденному проекту освоения лесов, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаяющими или ограничивающими отрицательное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, на состояние земель, водоемов и других природных объектов, объектов историко-культурного наследия.

4.1.3. Устранять за свой счет нарушения или повреждения, допущенные при осуществлении пользования земельным участком, указанным в пункте 1.1. Соглашения, и приводить указанный земельный участок в состояние, предшествующее заключению Соглашения.

4.1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и осуществлять противопожарные мероприятия в границах земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения, а в случае возникновения лесных пожаров - обеспечивать их тушение, в соответствии с проектом освоения лесов и планом противопожарных мероприятий.

4.1.5. Соблюдать санитарные правила, выполнять другие требования,.

4.1.6 После прекращения действия сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1.1. Соглашения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.2. «Пользователь» имеет право:

4.2.1. Осуществлять пользование земельным участком, указанным в пункте 1.1. Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения.

4.2.2. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут (пункты 1.1., 1.2. Соглашения), в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом пунктов 4.1.7.-4.1.9. Соглашения.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. В случае перемены лиц Соглашения по любым законным основаниям, сервитут сохраняется, а условия Соглашения продолжают действовать до истечения срока, установленного пунктом 1.4. Соглашения.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по инициативе Правообладателя в случаях:

- прекращения существования объекта, указанного в пункте 1.2. Соглашения.

- невнесения Пользователем платы за сервитут в сроки, установленные пунктом 2.2. Соглашения.

- неисполнения условий Соглашения, указанных в пунктах 4.1.5.-4.1.12. Соглашения, установления фактов использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения, в целях, не предусмотренных пунктами 1.1.,1.2. Соглашения (нецелевое использование).

6. Заключительные положения

6.1. Споры по Соглашению разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения.

6.2. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Приложения к Соглашению, которые являются неотъемлемой его частью:

- Согласие МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР РТ (письмо от «23» апреля 2022 года № 82);

- Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1)

- Расчет платы за сервитут (Приложение № 2)

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

«ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа №
3 им. Героя Российской Федерации А.Н.
Епанешникова» Елабужского
муниципального района Республики
Татарстан (ОГРН 1021606953147,
ИНН/КПП 1646009666/164601001)

Адрес: РТ, Елабужский муниципальный
район, г.Елабуга, ул.Строителей, д.6
Тел. 5-41-48

От имени «Правообладателя»:
Директор МБОУ «Средняя
общеобразовательная школа № 3 им.
Героя Российской Федерации А.Н.
Епанешникова» ЕМР РТ



Ирина Владимировна Смирнова

Согласовано:

МКУ Земельно-имущественная палата
Елабужского муниципального района
Республики Татарстан
ИНН 1646018212

Адрес: РТ, г.Елабуга,
пр.Нефтяников, д.44
Тел. 8 (8555 7) 3-31-90

Эльвира Амирзяновна Мугинова



«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение
«Хлыстовский детский сад»
Елабужского муниципального района
Республики Татарстан (ОГРН
1111674005431, ИНН/КПП
1646031830/164601001)

Адрес: РТ, Елабужский муниципальный
район, д.Хлыстово, ул.Набережная, д.31
Тел. 4-48-20

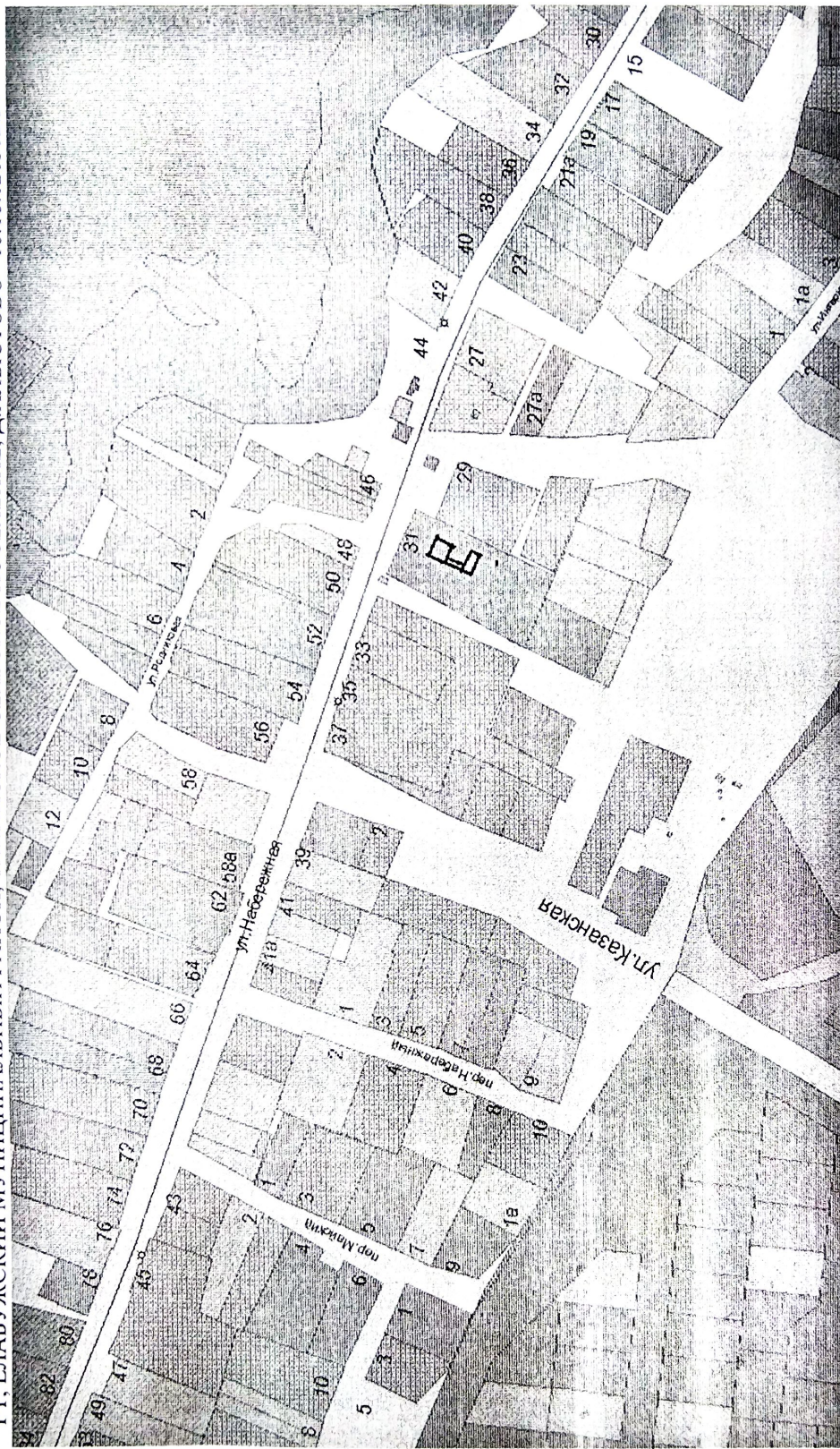
От имени «Пользователя»:
Заведующая МБДОУ «Хлыстовский
детский сад» ЕМР РТ



Алсу Габдрауфовна Фасхиева

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА

РТ, ЕЛАБУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ТАНАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д.ХЛЫСТОВО 16:18:120302:34



От имени «Правообладателя»:
Директор МБОУ «Средняя общеобразовательная
школа № 3 им. Героя Российской Федерации А.Н.
Епанешникова» ЕМР-РТ



А.Г. Фасхиева

И.В. Смирнова



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

Расчет платы произведен на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.09.2015г. № 712 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Решения Совета муниципального образования Елабужский муниципальный район Республики Татарстан от 29.11.2005 г. № 13.

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 16:18:120302:34 – 5233 кв.м., кадастровая стоимость 2 225 908,88 руб.
2. Испрашиваемая площадь части земельного участка с кадастровым номером 16:18:120302:34 – 520 кв.м.
3. Определяем Размер годовой арендной платы за 1 кв.м.:
 $0,336\% \times 2\,225\,908,88 \times 2 = 14\,958,11$ руб.
 $14\,958,11 \text{ руб.} / 5233 \text{ кв.м.} = 2,86 \text{ руб./кв.м.}$
4. Определяем стоимость платы за сервитут в год на испрашиваемую площадь:
 $2,86 \text{ руб./кв.м.} \times 520 \text{ кв.м.} = 1\,487,20 \text{ руб./год}$

Итого величина платы за сервитут 1 487,20 руб./год.