

Договор безвозмездного
пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)
N 11

С.В.Атня

"10" ноября 2014 года

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, в лице председателя Гарипова Альберта Азатовича, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", действующего на основании Положения и распоряжения Атнинского районного исполнительного комитета от 10.11.2014 года № 76 с одной стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коморгузинская средняя общеобразовательная школа имени Шигабутдина Марджани» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Шарафиевой Гульбану Борисовны, действующей на основании Устава с другой стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Коморгузинский детский сад «Милэшкэй» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Шагиевой Фариды Альбековны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество-нежилые помещения № 37, 37 А, 37 Б, 38, 39, 39 А, 40, 40 А, 40 Б, общей площадью 155,9 кв.м., на первом этаже двухэтажного здания, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), актом приема-передачи имущества (приложение 2), поэтажным планом объекта (приложение 3), являющимися неотъемлемыми частями договора. Нежилые помещения № 29 - площадью 30,4 кв.м. и № 31 - площадью 7,6 кв.м., используются для приготовления питания и хранения продуктов совместно МБОУ «Коморгузинская средняя общеобразовательная школа имени Шигабутдина Марджани» Атнинского муниципального района Республики Татарстан и МБДОУ «Коморгузинский детский сад «Милэшкэй» Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 10.11.2014 года составляет **574,8 т.р.** (Пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей).

Остаточная стоимость Имущества на 10.11.2014 года составляет **372,5 т.р.** (Триста семьдесят две тысячи пятьсот рублей).

Рыночная стоимость Имущества на 10.11. 2014 года данных не имеется

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,

- если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые

улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Иущества либо приводящие к отчуждению, передаче Иущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Иущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятьдесят) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Иущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Атинского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Иущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Иущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем

за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель
Адрес: 422750
РТ Атинский р-н
С.Б.Атня ул Советская 63

Балансодержатель
Адрес: 422758
РТ Атинский р-н
с.Коморгузя,
ул.Комсомольская, дом 11.

Ссудополучатель
Адрес: 422758
РТ, Атинский р-н,
с.Коморгузя,
Ул.Комсомольская, дом 11.

От имени
Ссудодателя
Гарипов А.З.



От имени
Балансодержателя
Шарафиева Г.Б.



От имени
Ссудополучателя
Шагиева Ф.А.



Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от «10» ноября 2014 года № 11

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Коморгузинский детский сад «Милэшкэй» Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (номер помещения, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт. или пог.м.	общая	полезная	площадь (кв.м.) встроен.-пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	16:10:090101:40:1 2	Нежилые помещения № 37, 37 А, 37 Б, 38, 39, 39 А, 40, 40 А, 40 Б, на 1-ом этаже двухэтажного здания средней школы, материал постройки: кирпичный, фундамент: ж/б блоки	РТ, Атнинский муниципальный район, село Коморгузя, улица Комсомольская, дом 11.	9	155,9			1996	574,8	35,2	202300	372,5
ИТОГО				9	155,9				574,8	35,2	202300	372,5

Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от "10" ноября 2014 г. N 11

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, в лице председателя Гарипова Альберта Азатовича, действующего на основании Положения и распоряжения Атнинского районного исполнительного комитета от 10.11.2014 года № 76 с одной стороны, муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коморгузинская средняя общеобразовательная школа имени Шигабутдина Марджани» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Шарафиевой Гульбану Борисовны, действующей на основании Устава с другой стороны передают, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Коморгузинский детский сад «Милэшкэй» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Шагиевой Фариды Альбековны, действующей на основании Устава, с третьей стороны принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения № 37, 37 А, 37 Б, 38, 39, 39 А, 40, 40 А, 40 Б, общей площадью 155,9 кв.м., на первом этаже двухэтажного здания, именуемые в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющиеся неотъемлемой частью договора. Нежилые помещения № 29 - площадью 30,4 кв.м. и № 31 - площадью 7,6 кв.м., используются для приготовления питания и хранения продуктов совместно МБОУ «Коморгузинская средняя общеобразовательная школа имени Шигабутдина Марджани» Атнинского муниципального района Республики Татарстан и МБДОУ «Коморгузинский детский сад «Милэшкэй» Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
Адрес: 422750	Адрес: 422758	Адрес: 422758
РТ Атнинский р-н	РТ Атнинский р-н	РТ Атнинский р-н,
с.Б.Атня, ул.Советская,	с.Коморгузя,	с.Коморгузя,
дом 63.	ул.Комсомольская, дом 11	ул.Комсомольская, дом 11

От имени

Ссудодателя

Гарипов А.А.



От имени

Балансодержателя

Шарафиева Г.Б.



От имени

Ссудополучателя

Шагиева Ф.А.



Лит. А

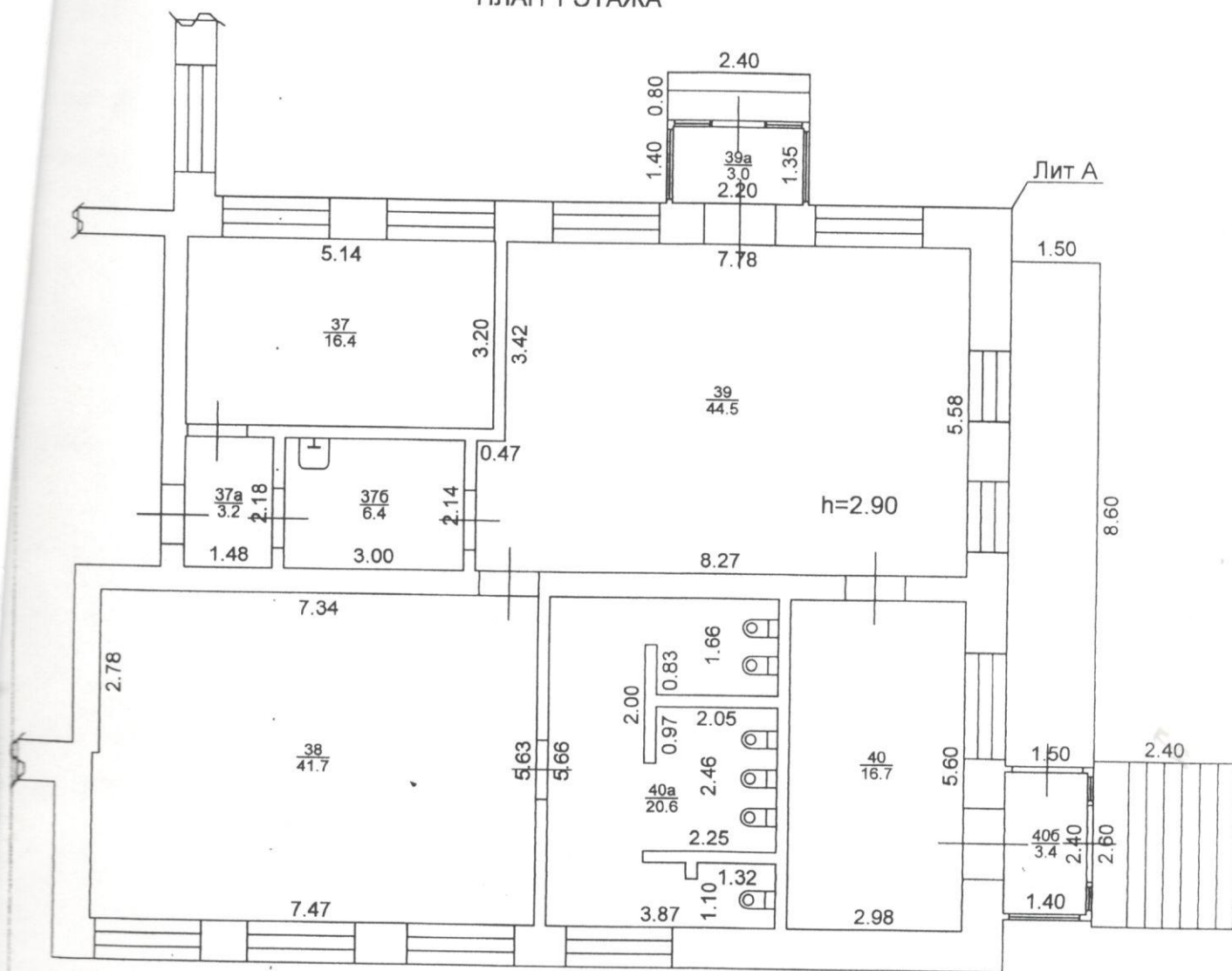
село Коморгузя

дом №11

Нежилое помещение № 1000

иное местоположение

Лит А



Наименование ОТИ	Атинская группа Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Хусаинов И.Л.		27.08.2014г.
Проверил	Галимова Ф.К.		27.08.2014г.
Принял	Галимова Ф.К.		27.08.2014г.
Копировал	Хусаинов И.Л.		27.08.2014г.
масштаб 1 : 100			

Всего пронумеровано, прошну-
ровано и скреплено печатью

8 (восемь) листов

td

подпись

дата «10» ноября 2014 г

